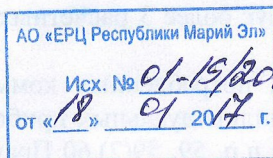


АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ»

Юридический адрес: 424000, РМЭ, г. Йошкар-Ола, Архангельская слобода, д. 4,
Почтовый адрес: 424000, РМЭ, г. Йошкар-Ола, Архангельская слобода, д. 4,
ОГРН:1141215004644 ИНН:1215181990 КПП:121501001,



Управляющим компаниям
Товариществам собственников жилья
Товариществам собственников недвижимости

Уважаемый контрагент!

В связи с изменениями в законодательстве о порядке расчетов платы за содержание жилья и коммунальные услуги, утвержденными постановлением Правительства РФ №1498 от 26.12.2016г., разъяснениями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и в целях приведения расчетов за жилищно-коммунальные услуги в соответствие с действующим законодательством РФ АО «Единый расчетный центр на территории Республики Марий Эл» просит Вас в срок до 23.01.2017г. предоставить в наш адрес следующую информацию:

1. Информацию о размере платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД для включения в состав платы за содержание жилого помещения, при условии, что МКД находится в управлении УК или ТСЖ, при этом УК или ТСЖ является исполнителем соответствующей коммунальной услуги (заключен договор ресурсоснабжения между УК и РСО), а также конструктивные особенности МКД предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

Размер платы на ОДН на кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений по каждой коммунальной услуге рассчитывается по формуле: <Норматив КУ на ОДН> * <Площадь мест общего пользования> * <Тариф на коммунальную услугу для населения> / <Общая площадь жилых и нежилых помещений>.

Расчет вышеуказанной платы необходимо производить по нормативам потребления на общедомовые нужды, утвержденным по холодному (горячему) водоснабжению приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл №462 от 12.10.2016г., по электроснабжению приказом Республиканской службы по тарифам Республики Марий Эл №82 от 25.09.2012г.

Обращаем внимание, что порядок определения площади мест общего пользования МКД по холодному (горячему) водоснабжению и электроэнергии отличается и определяется согласно письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №45099-АЧ/04 от 30.12.2016г. в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом и видом таких помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 ЖК РФ, а для применения нормативов потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в целях использования общего имущества - указанных в пункте 27 Приложения N 1 к Правилам N 306.

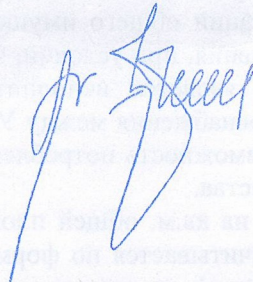
2. Перечень жилых помещений, ☒ не оборудованных индивидуальными (общими квартирными) приборами учета холодной воды, горячей воды, по которым ЕРЦ РМЭ производит расчет ☒ платы за соответствующие коммунальные услуги и по которым в соответствии с законодательством РФ при расчете необходимо применять повышающий коэффициент, величина которого с 01.01.2017г. составляет 1,5 (варианты перечня: все помещения, все за исключением предоставленных по списку, либо список конкретных адресов).

3. Информацию о количестве собственников жилых помещений, по которым ЕРЦ РМЭ производит расчет платы за коммунальные услуги, в которых отсутствуют постоянно и временно проживающие граждане и по которым в соответствии с п.56(2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. (далее Правила №354) расчет объема коммунальных услуг необходимо производить с учетом количества собственников такого помещения, как в случае отсутствия индивидуальных приборов учета коммунальных (за исключением случаев технической невозможности установки таких приборов), так и в случае непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг более 3 расчетных периодов подряд.

Также просим Вас подтвердить порядок расчета объема потребленных коммунальных ресурсов при наличии соответствующих зарегистрированных индивидуальных приборов учета и непредставлении показаний приборов учета в соответствии с п.п. 59, 59(2), 60 Правил №354, т.е. исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления или норматива.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п.86 Правил №354 с 01.01.2017г. перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия потребителя производится при отсутствии прибора учета в жилом помещении и отсутствием технической возможности его установки, что подтверждается соответствующим актом, составленным исполнителем коммунальных услуг.

С уважением,
Генеральный директор



С.В. Чезганов

Исполнители:
Стрельников Д.А.
Багдадишвили Н.А.